



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 1H

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H2	H3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	115	115			
largeur (m)	min.	45	45			

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/	6/			
latérale 1 (m)	min.	5	3			
latérale 2 (m)	min.	5	3			
arrière (m)	min.	6	6			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	/5			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.		1/1			
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 2H

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	45				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	9				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 3H

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1	P2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	115	115			
largeur (m)	min.	35	35			

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/	22/			
latérale 1 (m)	min.	5	5			
latérale 2 (m)	min.	5	5			
arrière (m)	min.	1	1			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	4,5/12			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1			
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 154 : Dispositions spécifiques aux zones de fortes pentes		•	•			

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 4H

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 5Cn

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 6H

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 7H

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	40				
largeur (m)	min.	50				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/				
latérale 1 (m)	min.	3				
latérale 2 (m)	min.	3				
arrière (m)	min.	3				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

en vigueur 17 sept 2014
Aucune construction accessoire dans la cour avant

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 8Cn

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 9H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis	Note 2					
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/	Notes 3 et 4			
latérale 1 (m)	min.	3	Notes 4 et 5			
latérale 2 (m)	min.	3	Notes 4 et 5			
arrière (m)	min.	6	Note 4			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.	30%				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

2	Tout établissement utilisé par un organisme de bienfaisance, tel que mentionné à la sous-classe d'usages P2.
3	Cette norme est diminuée à 4,5 m lorsque le lot est riverain au lac Saint-Joseph ou à un cours d'eau.
4	Pour toute ligne de terrain riveraine au lac Saint-Joseph ou séparée du lac par une propriété publique, la marge de recul est de 1 m.
5	Pour un bâtiment accessoire, la marge latérale minimale est de 1 m.
6	Les normes prévues à l'article « 110 - Conservation d'un espace naturel » ne s'appliquent pas.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 10Cn

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 11Cn

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 12H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/	Notes 3 et 4			
latérale 1 (m)	min.	3	Notes 4 et 5			
latérale 2 (m)	min.	3	Notes 4 et 5			
arrière (m)	min.	6	Note 4			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.	30%				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

3	Cette norme est diminuée à 4,5 m lorsque le lot est riverain au lac Saint-Joseph ou à un cours d'eau.
4	Pour toute ligne de terrain riveraine au lac Saint-Joseph ou séparée du lac par une propriété publique, la marge de recul est de 1 m.
5	Pour un bâtiment accessoire, la marge latérale minimale est de 1 m.
6	Les normes prévues à l'article « 110 - Conservation d'un espace naturel » ne s'appliquent pas.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 13Cn

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 14H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 15H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 16H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 154 : Dispositions spécifiques aux zones de fortes pentes		•				

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 17H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 18H

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 153: Accès commun au Lac Saint-Joseph.						

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 19H

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/	12M	leur 17 sept 2014		
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	3				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES en vigueur 17 sept 2014

Aucune construction accessoire dans la cour avant

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 20P

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	P1	P2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	115	115			
largeur (m)	min.	35	35			

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/	22/			
latérale 1 (m)	min.	5	5			
latérale 2 (m)	min.	5	5			
arrière (m)	min.	1	1			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	4,5/12			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	0	0			
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 21H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 22H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

7	La condition relative à la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment dérogatoire bénéficiant de droits acquis détruit ou devenu dangereux prévue à l'article 159 al.1 (3°) ne s'applique pas.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 23P

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	P1	P2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	115	115			
largeur (m)	min.	35	35			

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/	22/			
latérale 1 (m)	min.	5	5			
latérale 2 (m)	min.	5	5			
arrière (m)	min.	1	1			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	4,5/12			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	0	0			
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 24H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 155 : Dispositions spécifiques aux zones de fortes pentes		•				

NOTES

7	La condition relative à la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment dérogatoire bénéficiant de droits acquis détruit ou devenu dangereux prévue à l'article 159 al.1 (3°) ne s'applique pas.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 25H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 26Cn

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 27H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

7	La condition relative à la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment dérogatoire bénéficiant de droits acquis détruit ou devenu dangereux prévue à l'article 159 al.1 (3°) ne s'applique pas.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 28H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 29H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 100F

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 101M

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	M1	F1	Cn1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 102F

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 103F

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 104F

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 105F

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS
